

## 物件 RIO 西川原

賃料 4.8万円~ 5.1万円

敷金 家賃の2ヶ月分

礼金 家賃の1ヶ月分

共益費 月額 2,000 円

水道料 戸別清算

■ 所 在 / 岡山市中区西川原 1-13-4

■ 駐車場 / 4,000 円 (敷地内又は近隣)

■ 間取り / 1DK・9.7 帖 (洋) 5.4 帖 (DK) 32 m<sup>2</sup>

■ 建 物 / 鉄骨 3 階建て ■ 建築年 / 2003 年

■ 条 件 / ペット飼育不可・事務所使用不可・単身者限定

■ 諸経費 / 火災保険 鍵交換

### 【 onepoint! 】

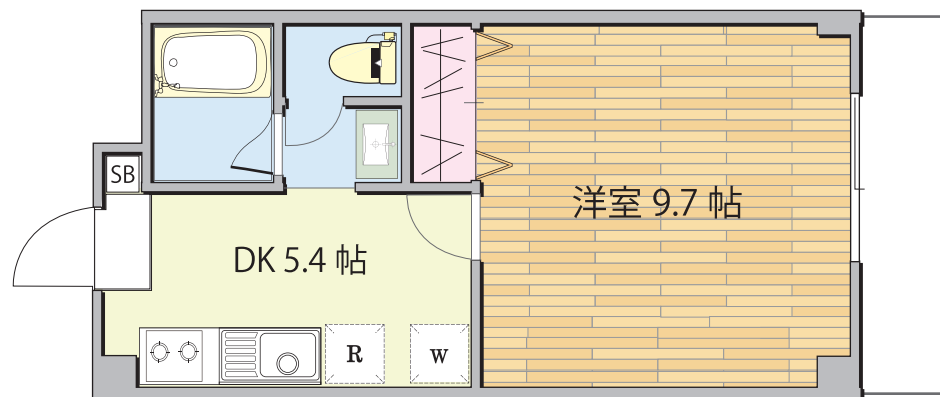
西川原駅まで徒歩 2 分

9.7 帖の室内は南向きで陽当たり良好

ゆったりキッチンがコンロ設置済み

洗面台も設置されて

駐車場も確保可能



※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が家賃の1ヶ月分必要になります。

### Installation

- ・エアコン・照明器具
- ・ウォシュレット・コンロ・
- ・洗面化粧台
- ・モニター付きドアフォン

### Surrounding environment

- スターバックス…徒歩4分(350m)
- ファミリーマート…徒歩4分(350m)
- コープ東川原…徒歩7分(550m)
- 就実大学…徒歩4分(350m)
- 西川原駅…徒歩2分(130m)

### Information

仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。  
本物件は室内禁煙物件です。



TAKITA

株式会社タキタ産業

岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 /e-mail: info@takita-web.com