



物件 **RIO 西川原**

賃料 **4.8万円~ 5.1万円**

敷金 家賃の1ヶ月分

礼金 家賃の1ヶ月分

共益費 月額 2,000円

水道料 戸別清算

- 所 在 / 岡山市中区西川原 1-13-4
- 駐車場 / 4,000円 (敷地内又は近隣)
- 間取り / 1DK・9.7帖 (洋) 5.4帖 (DK) 32㎡
- 建 物 / 鉄骨3階建て ■ 建築年 / 2003年
- 条 件 / ペット飼育不可・事務所使用不可・単身者限定
- 諸経費 / 火災保険 鍵交換

### Installation

- ・エアコン・照明器具
- ・ウォシュレット・コンロ・
- ・洗面化粧台
- ・モニター付きドアフォン

### 【onepoint!】

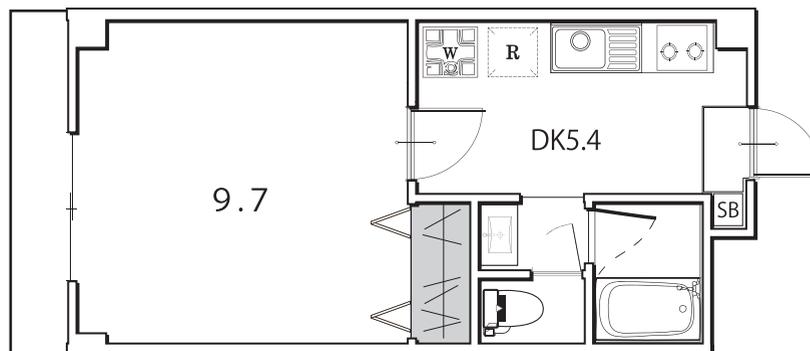
西川原駅まで徒歩2分

9.7帖の室内は南向きで陽当たり良好

ゆったりキッチンがコンロ設置済み

洗面台も設置されて

駐車場も確保可能



### Surrounding environment

- スターバックス…徒歩4分(350m)
- ファミリーマート…徒歩4分(350m)
- コープ東川原…徒歩7分(550m)
- 就実大学…徒歩4分(350m)
- 西川原駅…徒歩2分(130m)

### Information

仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。  
 本物件は室内禁煙物件です。  
 本物件はペットの一時持ち込み及び飼育は不可です。

※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が家賃の1ヶ月分必要になります。



TAKITA

株式会社タキタ産業

岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 /e-mail: info@takita-web.com