

物件 **コンチェルト C2**

賃料 **8.6万円**

敷金 家賃の2ヶ月分

礼金 家賃の1ヶ月分

共益費 月額 4,000円

水道料 戸別清算

■ 所在 / 岡山市中区西川原 336-6

■ 駐車場 / 有 1台 3,000円

■ 間取り / 13.6帖(LDK) 6帖(洋) 5.5帖(洋) 63.19㎡

■ 建物 / 軽量鉄骨 2階建て ■ 建築年 / 2020年3月

■ 条件 / ペット飼育不可・事務所使用不可

■ 諸経費 / 火災保険 鍵交換

### Installation

- ・エアコン・TVフォン・BSアンテナ
- ・ウォシュレット・対面キッチン
- ・床下収納・ウォークインクローゼット
- ・洗面化粧台・追い焚き機能
- ・1坪バスルーム・宅配ボックス
- ・インターネット設備

### 【onepoint!】

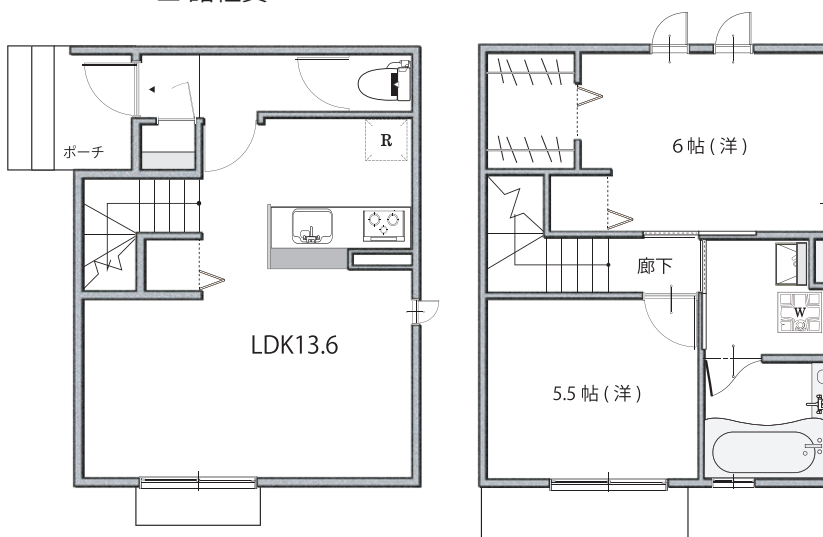
大和ハウスのメゾネットタイプ

1階を広いリビングにして…

2階部分の居住スペースと浴室・洗面

陽当たりも良く

人気の宇野学区でけやき通りにも近い



※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が家賃の1ヶ月分必要になります。

### Surrounding environment

- 西川原駅…徒歩8分(650m)
- コープ東川原店…徒歩5分(400m)
- 天満屋ハッピータウン…徒歩13分(1100m)
- 宇野小学校…徒歩10分(750m)
- 宇野こども園…徒歩2分(160m)

### Information

仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。  
 本物件は室内禁煙物件です。  
 本物件はペットの一時持ち込み及び飼育は不可です。



TAKITA

株式会社タキタ産業

岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 /e-mail: info@takita-web.com