

中古
マンション

グラン・コートさいⅢ番館 303

販売価格

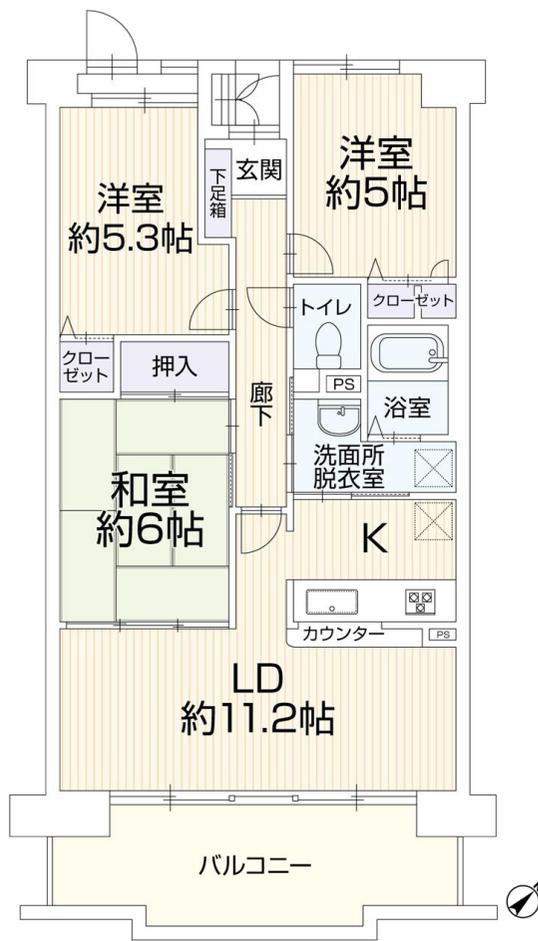
999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

28,201円

中古マンションが月々2万円台から登場！岡電バス「さい」停まで徒歩約3分、ドラッグストアまで車で約3分です！



- 専有面積 **66.41㎡** (20.08坪)
- バルコニー面積 **11.45㎡** (3.46坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成8年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年7月)

- 内装 室内クリーニング

物件概要

- 所在地 岡山市中区穠33-2
- 総地積 2328.00㎡ 持分：6641/374076
- 土地権利 所有権
- 総戸数 54戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造11階建 (3階部分)
- 管理費 10,890円/月
- 積立金 9,560円/月
- 駐車場 敷地内 7,000円/月
- その他 300円/月
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、グリル、エレベーター、駐輪場、防犯カメラ、収納、各室収納スペース、楽器相談、管理人日動

- 備考 ※持分(一部)：1/270
※建築基準法第22条区域
※その他月額：町会費
※敷地内駐車場：5,000~7,000円/月
※敷地外駐車場：6,050円/月
※駐車場使用ステッカー代：230円/台

Google Maps



交通

JR山陽本線「高島」駅
徒歩約17分 (約1,300m)

岡電バス「櫛」停 徒歩約3分 (約230m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

宇野小学校…約1,300m

さつき内科クリニック…約900m

操山中学校…約1,700m

ファミリーマート 岡山西川原一丁目店…約1,700m

おかやまコープ コープ東川原…約800m

ドラッグストアコスモス 高島店…約850m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。