



## 物件 コスモスⅢ

### 賃料

5.4万円~5.6万円

敷 金	家賃の1ヶ月分
礼 金	家賃の1ヶ月分
共益費	月額 2,500 円
水道料	戸別清算

- 所 在 / 岡山市中区浜 442-1
- 駐車場 / 1台込
- 間取り / 1LDK・6帖(洋) 10.5帖(LDK) 40.33 m<sup>2</sup>
- 建 物 / 軽量鉄骨造外壁磁器タイル 2階建 ■ 建築年 / 2005年9月
- 条 件 / ペット飼育不可・事務所使用不可・楽器不可
- 諸経費 / 火災保険 鍵交換

### 【 onepoint! 】

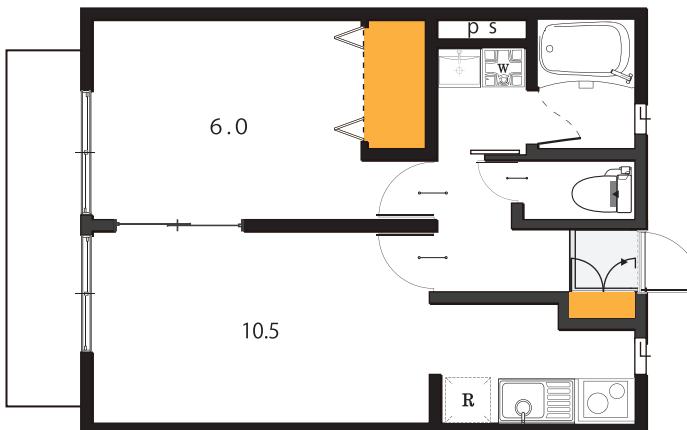
南向きの1LDKで駐車スペース1台込!!

来客用の駐車スペースもあり便利

市内中心部にも近く

西川原駅・けやき通りにも近い

ひとり暮らしでもふたり生活でも可…



※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が必要になります。



株式会社タキタ産業

岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 / e-mail: [info@takita-web.com](mailto:info@takita-web.com)

### Installation

- ・エアコン・モニター付きドアフォン
- ・ウォシュレット・コンロ
- ・洗面化粧台

### Surrounding environment

- コープ東川原店…徒歩8分(700m)
- セブンイレブン(コンビニ)…徒歩7分(600m)
- ドラッグひまわり…徒歩8分(650m)
- 就実大学…徒歩7分(650m)

### Information

- 家賃保証会社加入条件有
- 仲介手数料が家賃の1ヶ月分必要になります。
- 仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。
- 本物件は室内禁煙物件です。