



## 物件 藤原戸建 W

賃料 **13 万円**

### onepoint!

賃貸でもゆったりとした生活  
ゆったりとした駐車スペース  
ゆとりの収納スペース  
そんな戸建て W をご提案

敷 金	家賃の 2 ヶ月分
礼 金	家賃の 1 ヶ月分
共益費	無
水道料	戸別清算

■ 所 在 / 岡山市中区藤原 15-4  
 ■ 駐車場 / 敷地内 3 台 一部カーポート設置  
 ■ 間取り / 4SLDK LDK 16.8帖  
 洋室 6帖・9帖・7.9帖・6帖 納戸 2.75帖 130 m<sup>2</sup>  
 ■ 建 物 / 木造 2 階建 ■ 建築年 / 2023 年 8 月  
 ■ 条 件 / ペット飼育不可・事務所使用不可  
 ■ 諸経費 / 火災保険必要



※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が家賃の 1 ヶ月分必要になります。



株式会社タキタ産業

岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 / e-mail: [info@takita-web.com](mailto:info@takita-web.com)

### Installation

- ・エアコン各部屋
- ・照明器具(トイレ・洗面等居室リビング意外)
- ・ウォシュレット・IHコンロ・1坪バスルーム
- ・洗面化粧台・追炊き・宅配ボックス
- ・ウォークインクローゼット
- ・ペアガラス

### Surrounding environment

マルナカ高屋店…徒歩7分(550m)  
 幡多小学校…徒歩8分(650m)  
 ホームセンタータイム…徒歩16分(1.3Km)  
 高島駅…徒歩10分(800m)

### Information

仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。  
 本物件は室内禁煙物件です。  
 本物件はペットの飼育は不可。