



## 物件 シャンホール東川原

賃料 **6.0** 万円

敷金	家賃の1ヶ月分
礼金	家賃の1ヶ月分
共益費	月額 2,000 円
水道料	戸別清算

- 所 在 / 岡山市中区東川原 228-5
- 駐車場 / 4,000 円
- 間取り / 2LDK・14帖(LDK)6帖(洋)6帖(洋) 62.68 m<sup>2</sup>
- 建 物 / 鉄骨 2階建て ■ 建築年 / 1989年4月7日
- 条 件 / ペット飼育不可・室内禁煙・事務所使用不可
- 諸経費 / 火災保険 鍵交換

### 【 one point! 】

けやき通りから1本入った場所にあり  
天満屋ハッピータウンやコンビニも近い  
南向きの14帖のリビング…  
クローゼットを増やして対面キッチンにしました。



※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が必要になります。



株式会社タキタ産業

岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 / e-mail: info@takita-web.com

### Installation

- ・エアコン・照明器具
- ・ウォシュレット・コンロ
- ・モニター付きドアフォン
- ・洗面化粧台

### Surrounding environment

宇野小学校…徒歩3分(220m)  
コープ東川原店…徒歩3分(200m)  
天満屋ハッピータウン…徒歩5分(400m)  
セブンイレブン(コンビニ)…徒歩2分(180m)

### Information

仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。  
本物件は室内禁煙物件です。  
本物件はペットの一時持ち込み及び飼育は不可です。