



物件 **シャンプール東川原**

賃料 **6.0万円**

敷金 家賃の1ヶ月分

礼金 家賃の1ヶ月分

共益費 月額 2,000 円

水道料 戸別清算

■ 所 在 / 岡山市中区東川原 228-5

■ 駐車場 / 4,000 円

■ 間取り / 2LDK・14帖 (LDK) 6帖 (洋) 6帖 (洋) 62.68 m<sup>2</sup>

■ 建 物 / 鉄骨 2階建て ■ 建築年 / 1989 年 4 月 7 日

■ 条 件 / ペット飼育不可・室内禁煙・事務所使用不可

■ 諸経費 / 火災保険 鍵交換

### Installation

- ・エアコン・照明器具
- ・ウォシュレット・コンロ
- ・モニター付きドアフォン
- ・洗面化粧台

### 【 onepoint! 】

けやき通りから1本入った場所にあり

天満屋ハッピータウンやコンビニも近い

南向きの14帖のリビング…

クローゼットを増やして対面キッチンにしました。



### Surrounding environment

- 宇野小学校・・・徒歩3分(220m)
- コープ東川原店・・・徒歩3分(200m)
- 天満屋ハッピータウン・・・徒歩5分(400m)
- セブンイレブン(コンビニ)・・・徒歩2分(180m)

### Information

仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。  
本物件は室内禁煙物件です。  
本物件はペットの一時持ち込み及び飼育は不可です。

※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が必要になります。



TAKITA

株式会社タキタ産業

岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 /e-mail: info@takita-web.com