



物件 **コスモス I・II**

賃料 **6.2万円~6.3万円**

敷金 家賃の1ヶ月分

礼金 家賃の1ヶ月分

共益費 月額 2,500 円

水道料 戸別清算

- 所 在 / 岡山市中区浜 442-1
- 駐車場 / 3,000 円 (縦列 2 台・税別)
- 間取り / 2LDK・6 帖 (洋) 6 帖 (洋) 13 帖 (LDK) 55.12 ㎡
- 建 物 / 鉄骨 2 階建て ■ 建築年 / 2005 年
- 条 件 / ペット飼育不可・事務所使用不可
- 諸経費 / 火災保険 鍵交換

### Installation

- ・エアコン・モニター付きドアフォン
- ・ウォシュレット・コンロ
- ・洗面化粧台

### 【 onepoint! 】

南向きの 2LDK で駐車スペース縦列 2 台 3,000 円 !!

来客用の駐車スペースもあり便利

市内中心部にも近く

西川原駅・けやき通りにも近い

人気の宇野学区・就実小学校にも近い



※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が家賃の 1 ヶ月分必要になります。

### Surrounding environment

- コープ東川原店・・・徒歩8分(700m)
- セブンイレブン(コンビニ)・・・徒歩7分(600m)
- ドラッグひまわり・・・徒歩8分(650m)
- 就実大学・・・徒歩7分(650m)

### Information

家賃保証会社加入条件有  
 仲介手数料が家賃の 1 ヶ月分必要になります。  
 仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。  
 本物件は室内禁煙物件です。



TAKITA

株式会社タキタ産業

岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 /e-mail: info@takita-web.com